

N. 214696 Prot. Gen.

N. 137 Prot. Verb.

/



## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1<sup>a</sup> CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

### OGGETTO

**CONFERMA, PER L'ANNO 2018 DELL'ALIQUTA E DELLA MAGGIORAZIONE TASI PER I FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA (C.D."IMMOBILI MERCE").**

L'anno **2017** il giorno **ventuno** del mese di **Dicembre** alle ore **15:50**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra MOLDUCCI LIVIA, Presidente del Consiglio

Assiste il DOTT. NERI PAOLO, Segretario Generale

**Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:**

Presente		Presente	
S	DE PASCALE MICHELE – Sindaco	S	MOLDUCCI LIVIA
S	ALBERGHINI MASSIMILIANO	S	PERINI DANIELE
S	ANCARANI ALBERTO	S	QUATTRINI SILVIA
S	ANCISI ALVARO	S	ROLANDO GIANFILIPPO NICOLA
S	BALDRATI IDIO	N	SBARAGLIA FABIO
N	BARATTONI ALESSANDRO	S	STROCCHI PATRIZIA
N	BIONDI ROSANNA	S	TARDI SAMANTHA
S	CAMPIDELLI FIORENZA	S	TAVONI LEARCO VITTORIO
N	CASADIO MICHELE	S	TURCHETTI MARCO
S	DISTASO MICHELE	S	VALBONESI CINZIA
N	FRANCESCONI CHIARA	S	VASI ANDREA
S	FRATI MARCO	N	VERLICCHI VERONICA
S	GARDIN SAMANTHA		
S	GATTA RUDY		
S	GOTTARELLI MARIA CRISTINA		
S	GUERRA MICHELA		
S	MAIOLINI MARCO		
S	MANTOVANI MARIELLA		
S	MANZOLI MASSIMO		
S	MARGOTTI LORENZO		
S	MINZONI RAOUL		

**sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:**

N	HILA MIRELA
N	SULEMANSKI MEHO

Relatore l'Assessora Valentina Morigi

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- l'art. 1, comma 42, lett. b) della legge n. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) prevede che i Comuni che hanno optato nel 2016 per il mantenimento della maggiorazione TASI nella misura applicata per l'anno 2015 possano continuare a farlo anche nel 2017, sempre previa espressa deliberazione del Consiglio Comunale;
- l'art. 6, comma 1, lett. b) del D.D.L. n. 2960/2017 (Disegno di legge di Bilancio 2018) in corso di approvazione, prevede che i comuni, per il 2018, possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del Consiglio Comunale la stessa maggiorazione confermata per gli anni 2016 e 2017;

Considerato che con delibera C.C. n. 81/56660 del 7.4.2016 e con delibera C.C. n. 22/43053 del 16.3.2017 si è approvata, rispettivamente, la conferma per il 2016 e per il 2017 dell'aliquota e maggiorazione TASI 2015 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. "Immobili merce"), che rappresentano, per questo Comune, l'unica fattispecie imponibile a titolo di TASI, a seguito dell'intervenuta abolizione del tributo sulle abitazioni principali e assimilati;

Ritenuto di confermare, anche per il 2018, le stesse misure di applicazione della TASI stabilite per il 2016 e 2017;

Dato atto, pertanto, che con riferimento agli immobili sopra indicati verrà applicata, per l'anno 2018, l'aliquota del 2,5 per mille e la maggiorazione dello 0,8 per mille, per un totale pari al 3,3 per mille;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il parere della Commissione Consiliare n. 5 espresso in data 4/12/2017;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dal competente Dirigente del Coordinamento, Controllo Economico Finanziario e Partecipazioni - Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.LGS. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 1, comma 42, lett. b) della legge n. 232/2016;

Udita l'esposizione del relatore,

## DELIBERA

1) per quanto in narrativa espresso, di confermare, per l'anno 2018, la misura dell'aliquota, pari al 2,5 per mille e della maggiorazione, pari allo 0,8 per mille, per un totale pari al 3,3 per mille, come già applicate per l'anno 2016 e 2017, relativamente alla TASI inerente ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita o cosiddetti "immobili merce";

2) di prevedere che la presente deliberazione sia trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, D.L. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011.

La Presidente apre la discussione:

### OMISSIS

Ultimata la quale, come evincesi dal verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, nessuno più avendo chiesto la parola, si passa alla votazione in forma palese col seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: **27**                      VOTANTI: **27**  
ASTENUTI: **0**  
VOTI FAVOREVOLI: **18**                      VOTI CONTRARI: **9** (CAMBIERA') (FORZA ITALIA) (GRUPPO ALBERGHINI) (LEGA NORD) (LISTA PER RA) (RAVENNA IN COMUNE)

Indi la presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

La Presidente data l'urgenza di provvedere, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs. n. 267/2000, e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: **27**                      VOTANTI: **27**  
ASTENUTI: **0**  
VOTI FAVOREVOLI: **18**                      VOTI CONTRARI: **9** (CAMBIERA') (FORZA ITALIA) (GRUPPO ALBERGHINI) (LEGA NORD) (LISTA PER RA) (RAVENNA IN COMUNE)

La Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.