

N. 87302 Prot. Gen.

N. 68 Prot. Verb.

/EG



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1ª CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) PER L'ANNO 2013.

L'anno 2013 il giorno ventisette del mese di Giugno alle ore 15:15

... omissis ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

... omissis ...

DELIBERA

- 1) di determinare, per quanto in narrativa espresso e tenuto conto dell'emendamento accolto, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU (Imposta Municipale Propria), con effetto dall'1.1.2013:

Aliquota ordinaria (art. 13 c. 6): 1,06% per tutti gli immobili ad eccezione di quelli compresi nei punti seguenti:

- **Abitazione principale e relative pertinenze, categorie catastali A/1-A/8-A/9 (art. 13 c. 7): Aliquota 0,60%**
- **Abitazione principale e relative pertinenze, categorie catastali A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7-A/11 (art. 13 c. 7): Aliquota 0,50%**

Ai sensi dell'art. 13 c. 2 del D.L. 201/11, per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

- **Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, unità**

immobiliari appartenenti ad imprese titolari di convenzioni con il Comune per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata agevolata finalizzati alla locazione permanente, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti Autonomi per le Case Popolari (attuali ACER) e relative pertinenze: **Aliquota 0,50%**

- **Fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze concessi in locazione con contratto regolarmente registrato: Aliquota 1,02%**

L'aliquota va applicata in relazione al periodo di locazione nell'anno.

I contribuenti che usufruiscono di tale aliquota ridotta devono presentare a Ravenna Entrate spa, entro il termine previsto per il pagamento della rata di saldo, copia del contratto o autocertificazione sulla modulistica appositamente predisposta (in alternativa alla dichiarazione IMU), inerente al possesso dei requisiti previsti. Resta valida la documentazione già presentata in passato in relazione alla medesima unità immobiliare, qualora permangano le stesse condizioni. Eventuali successive variazioni (rinnovo, cessazione...) comportano la presentazione della documentazione entro lo stesso termine previsto per il pagamento della rata di saldo.

- **Unità immobiliari concesse in locazione, a titolo di abitazione principale e relative pertinenze, sulla base dei contratti stipulati secondo le disposizioni previste dall'art. 2 commi 3 e 4 della Legge n. 431/98 (contratti concordati): Aliquota 0,96%**

L'aliquota va applicata in relazione al periodo di locazione nell'anno.

I contribuenti che usufruiscono di tale aliquota ridotta devono presentare a Ravenna Entrate spa, entro il termine previsto per il pagamento della rata di saldo, copia del contratto o autocertificazione sulla modulistica appositamente predisposta (in alternativa alla dichiarazione IMU), inerente al possesso dei requisiti previsti. Resta valida la documentazione già presentata in passato in relazione alla medesima unità immobiliare, qualora permangano le stesse condizioni. Eventuali successive variazioni (rinnovo, cessazione...) comportano la presentazione della documentazione entro lo stesso termine previsto per il pagamento della rata di saldo.

- **Fabbricati ad uso produttivo, classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 (soggetti ad aliquota ordinaria): Aliquota 1,00%**
- **Terreni agricoli: Aliquota 0,76%**
- **Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 13 c. 8), di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993 n. 557, convertito dalla legge n. 133/1994: Aliquota 0,20%**

- 2) di confermare, ai sensi dell'art. 13, comma 10, del citato D.L. n. 201/2011, la **detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale** (e relative pertinenze) dal soggetto passivo nella misura di **euro 200**. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione è maggiorata di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'ammontare della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400;

... omissis ...